

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204/TB-THADS

Pleiku, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 27/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang và Bản án số 40/2022/DSPT ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 09/2017/KDTM-ST ngày 29/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2008/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2022, 310/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 và 283/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 005/BDS.2024.01 ngày 10/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 604A Nguyễn Viết Xuân, tổ 5, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 06C, tờ bản đồ số 82, diện tích đo đạc thực tế là 49,6 m² đất vườn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 115642 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Nga và ông Ngô Đình Hải.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng + gác lửng có kết cấu xây dựng: móng xây đá hộc, tường xây gạch, bả ma tít, sơn nước, nền lát gạch ceramic + xi măng; gác



lưng bằng bê tông, đà gác lưng bằng gỗ, mái lợp tôn, có sê nô mặt trước, trần đóng tấm nhựa hoa văn.

- Nhà có diện tích xây dựng: 49,6m² và gác lưng có diện tích 13,9m². Tổng diện tích sàn là 63,5m² gồm: 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh và gác lưng.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi nhà vệ sinh 01 cánh nhựa đã cũ

- Cầu thang làm bằng khung sắt tạm.

* 01 bộ cửa công khung sắt 01 cánh sắt kéo; mái hiên có diện tích 5,3m² và mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 4,1m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Viết Xuân (các thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất không kê biên).

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng thừa đất theo trích lục đo đạc ngày 01/12/2023 của Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn).

* **Giá khởi điểm của tài sản: 1.324.553.331 đồng** (Một tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu năm trăm năm mươi ba nghìn ba trăm ba mươi một đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **01/02/2024** đến ngày **05/02/2024**.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và nhà ở tại 604A Nguyễn Viết Xuân, tổ 5, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Đỗ Ngọc Đông Quế, điện thoại: 0985.889.844).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế

